



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 67 DEL 16-11-2011

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO E ALLEGATO ENERGETICO – ADOZIONE

L'anno duemilaundici addi sedici del mese di Novembre, alle ore 20:00, presso questa sede comunale, convocati con apposito avviso scritto del Sindaco, consegnato a termine di legge, i membri di questo consiglio si sono riuniti per poter validamente deliberare.

Assume la presidenza il EZIO COLOMBO, nella sua qualità di Sindaco. Partecipa il Segretario Generale dott. GIUSEPPE MENDICINO.

Dei signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
COLOMBO EZIO	X		COLOMBO RICCARDO BIAGIO		X
SIRONI SIMONE	X		BIANCHI MICHELA	X	
BERETTA PATRIZIA MARIA	X		PENATI IDA	X	
FERRETTI ALBERTO	X		LONGONI RODOLFO GIUSEPPE	X	
PERKMANN KAROLINA	X		SALA MASSIMO	X	
VALTOLINA MARCO NATALE	X		TRESOLDI CARLO	X	
RICCIO LUIGI	X		MANCINO ROSARIO ANTONIO	X	
PAPOTTI FABIO	X		FAGGIANO ANTONIO	X	
AMODIO GIOVANNA MARIA	X		CASTRONOVO ALBERTO	X	
BRAMBILLA MARGHERITA	X		COMASINI CESARE	X	
BOSSI ROBERTO	X				

Numero totale **PRESENTI: 20 – ASSENTI: 1**

Il sig. Presidente, riconosciuta legale l'adunanza apre la seduta passando alla discussione dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il vigente Regolamento Edilizio è stato approvato con i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n° 58 del 30.10.2001, adozione;
- Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 27.03.2002, approvazione definitiva;
- Pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie inserzioni n° 20 del 15.05.2002;

e che lo stesso è in vigore dal 15.05.2002.

Considerato che il Regolamento Edilizio vigente è stato poi successivamente adeguato ai contenuti del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e della L.R. 11.03.2005 n. 12.

Considerato che sono intervenuti ulteriori aggiornamenti normativi in particolar modo del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e della L.R. 11.03.2005 n. 12, nonché in materia di efficienza energetica degli edifici, per i quali occorre una sostanziale revisione del Regolamento Edilizio vigente, in particolar modo per i seguenti aspetti:

- Aggiornamento degli iter procedurali del Permesso di Costruire, della Denuncia Inizio Attività (D.I.A.), del certificato di agibilità, dei piani urbanistici attuativi e della autorizzazione paesaggistica;
- Introduzione dei nuovi titoli abilitativi Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) e Comunicazione Inizio Lavori (C.I.A.);
- Introduzione della normativa definita dalla A.S.L. in materia di prevenzione per le cadute dall'alto;
- Definizione dei colori delle terre naturali di riferimento per la tinteggiatura delle facciate degli immobili;
- Aggiornamento delle norme igieniche di particolare interesse edilizio in armonia con il vigente Regolamento Locale d'Igiene;
- Ulteriori adeguamenti ai contenuti della L.R. 11.03.2005 n. 12 art. 28.

Considerato pure che l'Amministrazione Comunale non ha più intenzione di avvalersi della facoltà data dalla L.R. 11.03.2005 n. 12 di istituire la Commissione Edilizia, quindi viene meno la necessità di normare tale organismo nel Regolamento Edilizio. Tale decisione è motivata principalmente dal fatto che, stante l'introduzione di titoli abilitativi semplificati rispetto al Permesso di Costruire (D.I.A., S.C.I.A. e C.I.A.), si è ridotto notevolmente il ricorso all'istituto del Permesso di Costruire per il quale è previsto obbligatoriamente l'acquisizione del parere della Commissione Edilizia.

Considerato infine che la predisposizione del nuovo Regolamento Edilizio consente di adottare un Allegato Energetico che normi la materia del miglioramento termico degli edifici, in attuazione degli adempimenti dovuti per l'adesione al cosiddetto Patto dei Sindaci, ovvero l'iniziativa promossa dalla Comunità Europea per coinvolgere attivamente le città europee nella strategia europea verso la sostenibilità energetica ed ambientale.

Valutato che il testo del nuovo Regolamento Edilizio è stato sottoposto all'esame delle Consulta Gestione del Territorio, Consulta Politiche Ambientali, Consulta Lavori Pubblici, Commissione Edilizia, Commissione Paesaggio e dei Capigruppo del Consiglio Comunale nelle sedute del 10.10.2011 e del 17.10.2011, e che in tale contesto sono emerse una serie di osservazioni che sono state recepite dall'ufficio comunale competente per la redazione del testo del nuovo Regolamento Edilizio.

Ritenuto pertanto di dover procedere con l'adozione di un nuovo Regolamento Edilizio e dell'Allegato Energetico conforme ai contenuti della L.R. 11.03.2005 n. 12 art. 28, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Uditi gli interventi che si allegano alla presente deliberazione;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Con votazione unanime resa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare il nuovo Regolamento Edilizio con l'Allegato Energetico redatto conformemente alla L.R. 11.03.2005 n. 12 art. 28, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che per l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio e dell'Allegato Energetico sarà osservata la procedura prevista dalla L.R. 11.03.2005 n. 12 art. 29;
4. di dichiarare, con il consenso unanime dei presenti, la deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di dare atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, neppure in modo indiretto sul bilancio o sul patrimonio del Comune.

Allegati:

- Nuovo Regolamento Edilizio e Allegato Energetico;
- Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Interventi

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
F.to EZIO COLOMBO

Segretario Generale
F.to GIUSEPPE MENDICINO

Copia conforme del documento digitale formato e depositato presso l'Amministrazione Comunale di Agrate Brianza